STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 48961
15 september 2016

Gemeente Groesbeek-omgevingsvergunning (ontwerpbeschikking)– OLO2371805 - Dakotastraat 25 t/m 41, Groesbeek.



Burgemeester en Wethouders van Berg en Dal maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van 8 twee-onder-een-kap woningen en 1 vrijstaande geschakelde woning op de locatie Dakotastraat 25 t/m 41 te Groesbeek.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)
B. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)
C. het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het veranderen van het gebruik daarvan (artikel 2.2, lid 1, sub e Wabo)

Ter inzage
Het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 15 september 2016 gedurende een periode van zes weken ter inzage bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN), Tweede Walstraat 14 in Nijmegen. De stukken zijn op afspraak in de zien bij de ODRN. Er kan een afspraak gemaakt worden via het mailadres wabo@odrn.nl.

Zienswijze
Iedereen kan tijdens de periode van terinzagelegging een zienswijze tegen het ontwerpbesluit indienen (schriftelijk of mondeling). Binnen de aangegeven termijn kunnen ook adviezen worden uitgebracht.

Een schriftelijke zienswijze moet worden ingediend bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen.

In de zienswijze moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit ontwerp-besluit;
4. de gronden (motieven) waarop de zienswijze berust;
5. de handtekening.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze moet een afspraak worden gemaakt met de behandelaar van deze aanvraag, de heer B.W. ter Steege, bereikbaar op telefoonnummer: 024-7517847 of mailadres bas.ter.steege@odrn.nl. Van een mondeling ingediende zienswijze wordt een verslag gemaakt.

De indiener van een zienswijze kan verzoeken dat zijn persoonlijke gegevens niet bekend worden gemaakt. De aanvrager wordt in de gelegenheid gesteld te reageren op de ingebrachte zienswijze(n).

Zienswijzen, reactie en adviezen worden meegenomen bij het nemen van de beslissing op de aanvraag. Als er geen zienswijzen zijn ingediend, moet binnen 4 weken na afloop van de periode van terinzagelegging een beslissing worden genomen op de aanvraag.

Wij maken u er op attent dat tegen het definitieve besluit alleen beroep kan worden ingediend, ook als u tijdig een zienswijze hebt ingediend èn u tevens belanghebbende bent. Alleen als er bijzondere omstandigheden zijn waardoor er geen zienswijze(n) kon(den) worden ingediend, is er een kans dat de bestuursrechter het beroep toch behandelt.